上海兴业房产股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书摘要(草案)

(上接 22 版)

(三)双润投资最近两年及一期财务报表

立信闽都对双润投资最近两年及一期财务报表进行了审计,并出具闽信审字(2009)第 A038 号《审计报告》,审计意见类型为标准无保留意见。双润投资最近两年及一期经审计的合并财务报表如下:

1、备考资产负债表

单位:元

资产	2009.10.31	2008.12.31
流动资产:		
货币资金	11,533,636.21	1,075,548.06
应收账款	162,839.56	–
其他应收款	35,950,000.00	–
流动资产合计	47,646,475.77	1,075,548.06
非流动资产:		
长期股权投资	10,799,596.26	2,798,937.94
投资性房地产	71,985,232.37	21,747,044.00
递延所得税资产	149,252.24	2,117.50
非流动资产合计	82,934,080.87	24,548,099.44
资产总计	130,580,556.64	25,623,647.50
流动负债:		
短期借款	9,000,000.00	
应付账款	33,538,476.00	
预收款项	82,855.00	
应交税费	155,184.91	
应付利息	76,320.00	
其他应付款	166,000.00	15,630,000.00
流动负债合计	43,018,835.91	15,630,000.00
非流动负债:		
长期借款	36,000,000.00	
非流动负债合计	36,000,000.00	–
负债合计	79,018,835.91	15,630,000.00
股东权益:		
实收资本(或股本)	52,000,000.00	10,000,000.00
未分配利润	–438,279.27	–6,352.50
股东权益合计	51,561,720.73	9,993,647.50
负债和股东权益总计	130,580,556.64	25,623,647.50

2、备考利润表

单位:元

项目	2009年 1–10 月	2008年度
一、营业收入	1,647,392.17	
減:营业成本	1,518,518.23	
营业税金及附加	91,430.29	
销售费用	–	–
管理费用	531,444.58	12,360.00
财务费用	75,583.14	–3,890.00
资产減值损失	9,477.44	–
加:投资收益	–	–
二、营业利润	–579,061.51	–8,470.00
加:营业外收入	–	–
減:营业外支出	–	–
三、利润总额	–579,061.51	–8,470.00
減:所得税费用	–147,134.74	–2,117.50
四、净利润	–431,926.77	–6,352.50
五、其他综合收益		
六、综合收益总额	–431,926.77	–6,352.50

3、备考现金流量表

单位:元

项目	2009年 1–10 月	2008年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,557,930.17	
收到其他与经营活动有关的现金	1,149.86	15,634,400.00
经营活动现金流入小计	1,559,080.03	15,634,400.00
支付的各项税费	47,600.59	
支付其他与经营活动有关的现金	51,834,502.37	12,870.00
经营活动现金流出小计	51,882,102.96	12,870.00
经营活动产生的现金流量净额	–50,323,022.93	15,621,530.00
二、投资活动产生的现金流量:		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付现金	18,218,230.40	24,545,981.94
投资支付的现金	8,000,658.52	
投资活动现金流出小计	26,218,888.92	24,545,981.94
投资活动产生的现金流量净额	–26,218,888.92	–24,545,981.94
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	42,000,000.00	10,000,000.00
取得借款收到的现金	45,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	87,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动现金流出小计	–	–
筹资活动产生的现金流量净额	87,000,000.00	10,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响	–	
五、现金及现金等价物净增加额	10,458,088.15	1,075,548.06
加:年初现金及现金等价物余额	1,075,548.06	
年末现金及现金等价物余额	11,533,636.21	1,075,548.06

(四)大洲物业最近两年及一期财务报表

立信闽都对大洲物业最近两年及一期财务报表进行了审计,并出具闽信审字(2009)第 A039 号《审计报告》,审计意见类型为标准无保留意见。大洲物业最近两年及一期经审计的合并财务报表如下:

1、备考资产负债表

单位:元

资产	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
流动资产:			
货币资金	1,298,894.98	1,298,429.14	2,278,569.94
其他应收款	19,615,102.08	10,586,057.59	9,773,150.25
流动资产合计	20,913,997.06	11,884,486.73	12,051,720.19
非流动资产:			
投资性房地产	–	4,540,424.53	4,656,780.26
固定资产	3,354.70	5,136.64	9,961.56
无形资产	4,763.48	5,440.18	6,410.55
递延所得税资产	20,030.97	10,672.09	11,617.34
非流动资产合计	28,149.15	4,561,673.44	4,685,163.37
资产总计	20,942,146.21	16,446,160.17	16,736,883.56
流动负债:			
应交税费	271,277.12	172,790.28	21,515.98
其他应付款	14,859,121.51	11,390,526.62	13,037,363.03
流动负债合计	15,130,398.63	11,563,316.90	13,058,879.01
非流动负债:			
非流动负债合计			
负债合计	15,130,398.63	11,563,316.90	13,058,879.01
股东权益:			
实收资本(或股本)	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
盈余公积	281,174.75	188,284.32	67,800.45
未分配利润	2,530,572.83	1,694,558.95	610,204.10
股东权益合计	5,811,747.58	4,882,843.27	3,678,004.55
负债和股东权益总计	20,942,146.21	16,446,160.17	16,736,883.56

2、备考利润表

单位:元

项目	2009年 1–10 月	2008年度	2007年度
一、营业总收入	5,025,588.60	5,791,055.40	4,373,433.86
減:营业成本	93,010.87	120,059.81	149,769.00
营业税金及附加	328,075.41	368,062.57	287,996.43
销售费用	47,028.58	93,760.58	69,325.83
管理费用	3,084,121.05	3,612,626.04	2,310,629.73
财务费用	–2,656.92	–7,921.61	–8,458.63
资产減值损失	37,415.68	–11,056.60	–11,194.48
二、营业利润	1,438,593.93	1,615,524.61	1,575,365.98
加:营业外收入	1,730.00	11,435.75	44,577.78
減:营业外支出	219,537.86	10,448.73	4,858.18
三、利润总额	1,220,786.07	1,616,511.63	1,615,085.58
減:所得税费用	291,881.76	411,672.91	176,655.69
四、净利润	928,904.31	1,204,838.72	1,438,429.89
五、其他综合收益			
六、综合收益总额	928,904.31	1,204,838.72	1,438,429.89

3、备考现金流量表

单位:元

项目	2009年 1–10 月	2008年度	2007年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,025,588.60	5,791,055.40	4,373,433.86
收到其他与经营活动有关的现金	3,473,795.81	153,924.30	2,996,890.64
经营活动现金流入小计	8,499,384.41	5,944,979.70	7,370,324.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5,744.08	3,704.08	33,413.28
支付给职工以及为职工支付的现金	2,118,568.48	2,297,459.28	1,981,478.14
支付的各项税费	810,124.94	665,835.54	517,466.78
支付其他与经营活动有关的现金	10,064,481.07	3,956,121.60	5,497,319.95
经营活动现金流出小计	12,998,918.57	6,923,120.50	8,029,678.15
经营活动产生的现金流量净额	–4,499,534.16	–978,140.80	–659,353.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	4,500,000.00		1,000,000.00
投资活动现金流入小计	4,500,000.00	–	1,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,000.00	4,060.00
投资活动现金流出小计		2,000.00	4,060.00
投资活动产生的现金流量净额	4,500,000.00	–2,000.00	995,940.00
三、筹资活动产生的现金流量:	–	–	–
筹资活动产生的现金流量净额	–	–	–
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	465.84	–980,140.80	336,586.35
加:年初现金及现金等价物余额	1,298,429.14	2,278,569.94	1,941,983.59
六、期末现金及现金等价物余额	1,298,894.98	1,298,429.14	2,278,569.94

二、本公司两年及一期备考资产负债表和利润表

(一)备考会计报表的编制基础及编制方法

1、编制基础

本公司及拟收购标的公司以持续经营为基础编制财务报表。

备考财务报表系假设 2008 年 1 月 1 日资产注入方厦门大洲房地产集团有限公司已经持有厦门滨江房地产开发有限公司 100%的股权、厦门双润投资管理有限公司 100%的股权及厦门大洲物业经营管理有限公司 100%的股权;厦门港润房地产开发有限公司持有的厦门港中房地产开发有限公司 90%股权;陈铁铭持有的厦门港中房地产开发有限公司 10%的股权,且上海兴业房产股份有限公司于 2008 年 1 月 1 日已向厦门大洲房地产集团有限公司、厦门港润房地产开发有限公司、陈铁铭增发股票成功,从而取得厦门大洲房地产集团有限公司、厦门港润房地产开发有限公司、陈铁铭所持有的前述拟收购资产;假设本公司连同拟收购资产作为独立存在的报告主体于 2008 年度业已存在。未考虑增发时可能出现的溢价以及拟收购股权评估增減值。因此本备考财务报表仅以经审计的 2008 年度和 2009 年度 1–10 月份上海兴业房产股份有限公司和拟收购资产的业经审计的备考资产负债表和备考利润表为基础,并对两者之间的交易及往来余额予以抵销后编制。

2、编制方法

合并财务报表按照 2006 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》执行,公司所控制的全部子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为基础,根据其他有关资料为依据,按照权益法调整对子公司的长期股权投资后,由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。

子公司所采用的会计政策与母公司保持一致。纳入备考合并报表范围的子公司如下:

子公司名称	注册资本	经营范围	直接 / 间接持股比例	是否合并报表
滨江房地产	20,514.6 万元	从事投资开发及自建楼宇的物业服务	100%	是
双润投资	5,200 万元	对工业、农业、房地产业、高科技产业、娱乐业、服务业、商业、能源业的投资管理,资产管理信息咨询、企业咨询顾问、物业管理	100%	是
大洲物业	300万元	物业代理、管理;从事市场物业经营管理,出租市场场所(摊位)和设施,为进场经营者提供相关服务(限下属市场经营)	100%	是
港中房地产	12,000 万元	房地产开发经营、管理	100%	是

(二)注册会计师的审计意见

立信闽都依据中国注册会计师审计准则审计了 ST 兴业的备考财务报表,并对出具了闽信审字(2009)第 A041 号标准无保留的《审计报告》。立信闽都认为:ST 兴业的备考财务报表已经按照企业会计准则及其补充规定和本备考合并财务报表编制基础编制,在所有重大方面公允反映了 ST 兴业 2009 年 10 月 31 日、2008 年 12 月 31 日的备考财务状况以及 2009 年 1–10 月、2008 年度备考经营成果。

(三)备考合并报表

本公司两年及一期备考资产负债表和利润表如下:

1、备考合并资产负债表

单位:元

	2009.10.31	2008.12.31
流动资产:		
货币资金	43,951,911.90	27,723,043.12
应收账款	162,839.56	–
预付款项	103,044,155.59	117,601,738.10
其他应收款	24,581,407.36	146,126,505.56
存货	536,262,468.27	300,668,446.16
流动资产合计	708,002,782.68	592,119,732.94
非流动资产:		
长期股权投资	2,150,000.00	2,150,000.00
投资性房地产	71,985,232.37	26,287,468.53
固定资产	377,681.95	411,345.33
无形资产	4,763.48	5,440.18
递延所得税资产	4,638,122.04	4,248,585.93
非流动资产合计	79,155,799.84	33,102,839.97
资产总计	787,158,582.52	625,222,572.91
流动负债:		
短期借款	9,836,655.42	20,837,451.88
应付账款	53,974,989.26	416,378.00
预收款项	82,855.00	121,940.16
应付职工薪酬	173,711.65	166,948.27
应交税费	9,089,525.35	5,195,922.97
应付利息	12,871,632.39	16,728,249.78
其他应付款	29,485,971.26	109,086,408.73
一年内到期的非流动负债	75,000,000.00	190,000,000.00
流动负债合计	190,515,340.33	342,553,299.79
非流动负债:		
长期借款	246,000,000.00	75,000,000.00
预计负债	247,356,870.46	243,667,892.17
非流动负债合计	493,356,870.46	318,667,892.17
负债合计	683,872,210.79	661,221,191.96
股东权益:		
实收资本(或股本)	194,641,920.00	194,641,920.00
资本公积	734,432,703.17	592,432,703.17
減:库存股	10,799,596.26	2,798,937.94
盈余公积	62,385,326.13	62,292,435.70
未分配利润	–877,373,981.31	–882,566,739.98
归属于母公司股东权益	103,286,371.73	–35,998,619.05
少数股东权益		
股东权益合计	103,286,371.73	–35,998,619.05
负债和股东权益总计	787,158,582.52	625,222,572.91

2、备考合并利润表

单位:元

项目	2009年 1–10 月	2008年度
一、营业收入	7,089,720.77	11,007,055.40
減:营业成本	1,611,529.10	120,059.81
营业税金及附加	442,634.77	657,550.57
销售费用	1,457,051.92	372,934.94
管理费用	13,623,753.08	11,862,389.36
财务费用	2,445,845.79	3,442,046.91
资产減值损失	–7,611,976.66	14,984,775.59
加:投资收益	14,306.37	34,345.54
二、营业利润	–4,864,810.86	–20,398,356.24
加:营业外收入	14,017,772.94	47,665,673.05
減:营业外支出	3,955,608.45	288,285.61
四、利润总额	5,197,353.63	26,979,031.20
減:所得税费用	–88,295.47	–601,647.43
五、净利润	5,285,649.10	27,580,678.63
归属于母公司股东权益的净利润	5,285,649.10	27,402,940.58
少数股东损益		177,738.05
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	5,285,649.10	27,580,678.63
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,285,649.10	27,402,940.58
归属于少数股东的综合收益总额	–	177,738.05

三、本次交易完成后上市公司的盈利预测

立信闽都审核了 ST 兴业编制的 2009 及 2010 年度备考合并盈利预测报告,并出具闽信审字(2009)第 A044 号《备考盈利预测审核报告》。

(一)盈利预测编制基础

1、ST 兴业拟向第一大股东厦门大洲房地产集团有限公司及其关联方厦门市港润房地产开发有限公司、陈铁铭非公开发行股票,购买其所持有的资产,包括:大洲集团持有的厦门滨江房地产开发有限公司 100%的股权,持有的厦门双润投资管理有限公司 100%的股权,持有厦门大洲物业经营管理有限公司 100%的股权;港润房地产持有厦门市港中房地产开发有限公司 90.00%的股权;陈铁铭持有厦门市港中房地产发有限公司 10.00%的股权。大洲集团、港润房地产、陈铁铭拟将其拥有的上述拟收购资产转让给 ST 兴业,并作为 ST 兴业发行股份的对价。ST 兴业连同本次拟收购资产在收购交易完成后,作为独立存在的报告主体。

2、ST 兴业 2007 年、2008 年财务报表业经立信会计师事务所有限公司(以下简称“立信会计师”)审计。拟购买资产已根据 ST 兴业在相应期间所适用的会计政策编制了 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月的财务报表,并经福建立信闽都会计师事务所有限公司(以下简称立信闽都所)审计。在编制本次盈利预测时,本公司依据 2007 年 1 月 1 月开始执行的企业会计准则及其补充规定;及拟购买资产 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月财务报表业经立信闽都审计,并在一个会计主体的基础上编制了 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月备考合并财务报表,上述备考合并财务报表业经立信闽都所审计。本次合并盈利预测是在业经审计的 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月合并财务报表基础上,根据国家的宏观政策,分析了公司面临的市场环境,结合拟购买资产 2009 年度及 2010 年度营销计划书等,本着求实、稳健的原则,参照拟购买资产 2009 年度及 2010 年度的预测经营业绩为基础,经过分析研究而编制的。

(二)盈利预测基本假设

盈利预测报告基于以下重要假设:

1、公司遵循的国家及地方的有关法律、法规、政策在预测期间内无重大改变;

2、国家对公司所经营行业的宏观政策在预测期间内不发生重大变化;

3、公司主要经营所在地、行业形势及业务涉及地区的社会经济环境在预测期间内无重大变化;

4、公司从 2007 年 1 月 1 日起全面执行新会计准则体系及其补充规定,公司董事会制定及选用的会计政策和重大会计估计不因新会计准则相关解释及实施细则陆续出台而发生重大调整;

5、国家现有的银行信贷利率、通货膨胀率在预测期间无重大变动,外汇汇率的适度波动符合国家宏观调控目标,预期不会给公司经营活动造成重大不利影响;

6、公司适用的各种税项在预测期间的征收基础、计算方法及税率不会有重大改变;

7、公司从事行业的特点及产品市场状况无其他重大变化;

8、公司的生产经营计划、项目开发进度如期实现,无重大变化;

9、公司不会受到重大或有负债的影响而导致营业成本的增长;

10、公司的经营活动在预测期间内不会因人力缺乏、资源短缺或成本重大变动而受到不利影响;

11、公司在预测期间内无自然灾害等其他不可抗力因素造成的重大不利影响。

(三)预测结果

依据以上基准和假设,按备考合并会计报表范围和编制要求预测 2009 年度净利润为:457.62 万元。其中,滨江房地产为 –32.72 万元、双润投资为 537.31 万元、大洲物业为 104.16 万元、港中房地产为 –151.13 万元。2010 年度净利润为 9,331.57 万元。其中,滨江房地产为 9,786.20 万元、双润投资为 152.72 万元、大洲物业为 131.58 万元、港中房地产为 –738.93 万元。

(四)备考合并盈利预测表

根据立信闽都出具的闽信审字(2009)第 A039 号《备考盈利预测审核报告》,上市公司完成本次交易后盈利预测的简要财务数据如下:

单位:万元

项目	2009年 1–10 月已审数	2009年 11–12 月预测数	2009年预测数	2010年预测数
一、营业总收入	708.97	180.23	889.20	25,861.29
其中:营业收入	708.97	180.23	889.20	25,861.29
二、营业总成本	1,196.88	614.86	1,811.74	15,539.90
其中:营业成本	161.15	41.44	202.59	8,258.24
营业税金及附加	44.26	10.00	54.27	1,866.94
销售费用	145.71	–	145.71	232.21
管理费用	1,362.38	512.88	1,875.25	4,114.62
财务费用	244.58	50.54	295.12	1,067.89
Δ资产減值损失	–761.20	–	–761.20	–
加:公允价值变动收益(损失以“–”号填列)	–	–	–	–
投资收益(损失以“–”号填列)	1.43	–	1.43	–
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	–	–	–	–
三、营业利润(亏损以“–”号填列)	–486.48	–434.63	–921.11	10,321.39
加:营业外收入	1,401.78	–	1,401.78	–
減:营业外支出	395.56	7.83	403.39	–
其中:非流动资产处置损失	–	–	–	–
四、利润总额(亏损总额以“–”号填列)	519.74	–442.46	77.28	10,321.39
減:所得税费用	–8.83	–49.83	–58.66	2,625.84
五、净利润(净亏损以“–”号填列)	528.57	–392.63	135.94	7,695.55
其中:同一控制下企业合并被合并方在合并日前实现的净利润				
归属于母公司所有者的净利润	528.57	–392.63	135.94	7,695.55
少数股东损益	–	–	–	–

四、本次交易购买资产盈利预测

上市公司本次拟购买资产为滨江房地产 100%股权、双润投资 100%股权、大洲物业 100%股权、港中房地产 100%股权,立信闽都审核了以拟收购标的公司为主体编制的 2009 及 2010 年度盈利预测报告,并出具闽信审字(2009)第 A042 号《盈利预测审核报告》。

(一)盈利预测编制基础

1、ST 兴业拟向第一大股东厦门大洲房地产集团有限公司及其关联方厦门市港润房地产开发有限公司、陈铁铭非公开发行股票,购买其所持有的资产,包括:大洲集团持有的厦门滨江房地产开发有限公司 100%的股权,持有的厦门双润投资管理有限公司 100%的股权,持有厦门大洲物业经营管理有限公司 100%的股权;港润房地产持有厦门市港中房地产开发有限公司 90.00%的股权;陈铁铭持有厦门市港中房地产发有限公司 10.00%的股权。大洲集团、港润房地产、陈铁铭拟将其拥有的上述拟收购资产转让给 ST 兴业,并作为 ST 兴业发行股份的对价。ST 兴业连同本次拟收购资产在收购交易完成后,作为独立存在的报告主体。

2、ST 兴业 2007 年、2008 年财务报表业经立信会计师事务所有限公司(以下简称“立信会计师”)审计。拟购买资产已根据 ST 兴业在相应期间所适用的会计政策编制了 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月的财务报表,并经福建立信闽都会计师事务所有限公司(以下简称立信闽都所)审计。在编制本次盈利预测时,本公司依据 2007 年 1 月 1 月开始执行的企业会计准则及其补充规定;及拟购买资产 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月财务报表业经立信闽都审计,并在一个会计主体的基础上编制了 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月备考合并财务报表,上述备考合并财务报表业经立信闽都所审计。本次合并盈利预测是在业经审计的 2007 年、2008 年及 2009 年 1–10 月合并财务报表基础上,根据国家的宏观政策,分析了公司面临的市场环境,结合拟购买资产 2009 年度及 2010 年度营销计划书等,本着求实、稳健的原则,参照拟购买资产 2009 年度及 2010 年度的预测经营业绩为基础,经过分析研究而编制的。

(二)盈利预测基本假设

盈利预测报告基于以下重要假设:

1、本公司遵循的国家及地方的有关法律、法规、政策在预测期间内无重大改变;

2、国家对公司所经营行业的宏观政策在预测期间内不发生重大变化;

3、公司主要经营所在地、行业形势及业务涉及地区的社会经济环境在预测期间内无重大变化;

4、本公司从 2007 年 1 月 1 日起全面执行新会计准则体系及其补充规定,公司董事会制定及选用的会计政策和重大会计估计不因新会计准则相关解释及实施细则陆续出台而发生重大调整;

5、国家现有的银行信贷利率、通货膨胀率在预测期间无重大变动,外汇汇率的适度波动符合国家宏观调控目标,预期不会给公司经营活动造成重大不利影响;

6、本公司适用的各种税项在预测期间的征收基础、计算方法及税率不会有重大改变;

7、本公司从事行业的特点及产品市场状况无其他重大变化;

8、公司的生产经营计划、项目开发进度如期实现,无重大变化;

9、公司不会受到重大或有负债的影响而导致营业成本的增长;

10、本公司的经营活动在预测期间内不会因人力缺乏、资源短缺或成本重大变动而受到不利影响;

11、公司在预测期间内无自然灾害等其他不可抗力因素造成的重大不利影响。

(三)预测结果

依据以上基准和假设,按备考合并会计报表范围和编制要求预测 2009 年度净利润为:135.94 万元。其中,ST 兴业母公司为 274.38 万元、滨江房地产为 –32.72 万元、双润投资为 –58.75 万元(已将该公司转让 ST 兴业的股票收益冲減资本公积)、大洲物业为 104.16 万元、港中房地产为 –151.13 万元。2010 年度净利润为 7,695.55 万元,其中,ST 兴业母公司为 –1,636.02 万元、滨江房地产为 9,786.20 万元、双润投资为 152.72 万元、大洲物业为 131.58 万元、港中房地产为 –738.93 万元。

(四)备考合并盈利预测表

根据立信闽都出具的闽信审字(2009)第 A042 号《盈利预测审核报告》,收购标的资产完成本次交易后盈利预测的简要财务数据如下:

单位:万元

项目	2009年 1–10 月实际数	2009年 11–12 月预测数	2009年预测数	2010年预测数
一、营业总收入	667.30	180.23	847.53	25,861.29
其中:营业收入	667.30	180.23	847.53	25,861.29
二、营业总成本	628.41	391.18	1,019.58	13,903.88
其中:营业成本	161.15	41.44	202.59	8,258.24
营业税金及附加	41.95	10.00	51.95	1,866.94
销售费用	134.04	–	134.04	232.21
管理费用	627.42	293.18	920.60	2,514.97
财务费用	239.10	46.56	285.65	1,031.52
Δ资产減值损失	–575.25	–	–575.25	–
加:公允价值变动收益(损失以“–”号填列)	–	–	–	–
投资收益(损失以“–”号填列)	1.43	794.76	796.19	–
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	–	–	–	–
三、营业利润(亏损以“–”号填列)	40.32	583.81	624.14	12,022.29
加:营业外收入	0.17	–	0.17	–
減:营业外支出	26.66	–	26.66	–
其中:非流动资产处置损失	–	–	–	–
四、利润总额(亏损总额以“–”号填列)	13.83	583.81	597.65	11,957.41
減:所得税费用	–8.83	148.86	140.03	2,625.83
五、净利润(净亏损以“–”号填列)	22.66	434.95	457.62	9,331.57
归属于母公司所有者的净利润	22.66	434.95	457.62	9,331.57

上海兴业房产股份有限公司

2009 年 12 月 11 日

华夏盛世精选股票型证券投资基金 基金合同生效公告

华夏盛世精选股票型证券投资基金(以下简称“本基金”)经中国证监会 2009 年 11 月 26 日证监许可[2009]1257 号文核准,于 2009 年 12 月 9 日起公开募集,并于当日结束募集。经德勤华永会计师事务所有限公司验资,本次募集的净认购金额为 18,710,173,716.13 元人民币,认购款项在募集期间产生的银行利息共计 30,230.29 元人民币。募集资金已于 2009 年 12 月 11 日划入本基金在基金托管人中国建设银行股份有限公司开立的基金托管专户。

本次募集有效认购总户数为 248,859 户,按照每份基金份额面值 1.00 元人民币计算,募集期募集及利息结转的基金份额共计 18,710,203,946.42 份,已全部计入投资者账户,归投资者所有。华夏基金管理有限公司(以下简称“本基金管理人”)基金从业人员认购持有的基金份额总额为 4,016,585.40 份(含募集期利息结转的份额),占本基金总份额的比例为 0.02%。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》以及《华夏盛世精选股票型证券投资基金基金合同》(以下简称“基金合同”)、《华夏盛世精选股票型证券投资基金招募说明书》等有关规定,本基金募集符合有关条件,本基金管理人已向中国证监会办理基金备案手续,并于 2009 年 12 月 11 日获书面确认,基金合同自该日起正式生效。自基金合同生效之日起,本基金管理人开始正式管理本基金。

基金份额持有人可以到销售机构的网点进行交易确认单的查询和打印,也可以通过本基金管理人的网站(www.ChinaAMC.com)或客户服务电话(400–818–6666)查询交易确认情况。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇〇九年十二月十二日

汇丰晋信中小盘股票型证券投资基金 基金合同生效公告

汇丰晋信中小盘股票型证券投资基金(以下简称“本基金”)根据中国证监会《关于核准汇丰晋信中小盘股票型证券投资基金募集的批复》(证监许可[2009]1105 号文),于 2009 年 11 月 10 日起通过各销售机构向社会公开募集,截至 2009 年 12 月 8 日,本基金募集工作已顺利结束。

经毕马威华振会计师事务所验资,本次募集的净认购金额为 2,233,309,589.22 元人民币,认购款项在基金验资确认日之前产生的银行利息共计 508,700.69 元人民币。上述资金已于 2009 年 12 月 10 日全额划入本基金在基金托管人中国建设银行股份有限公司开立的基金托管专户。

本次募集有效认购总户数为 23,822 户,按照每份基金份额 1.00 元人民币计算,募集发售期募集的有效份额为 2,233,309,589.22 份,利息结转的基金份额为 508,700.69 份基金份额,两项合计共 2,233,818,289.91 份基金份额,已全部计入各基金份额持有人的基金账户,归各基金份额持有人所有。其中汇丰晋信基金管理有限公司基金从业人员认购的基金份额总额为 34,585.68 份(含募集期利息结转的份额),占本基金总份额的比例为 0.0015%。本基金合同生效前的律师费、会计师费、信息披露费以及其他费用由汇丰晋信基金管理有限公司承担,不从基金财产中列支。

按照《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》等法律法规以及《汇丰晋信中小盘股票型证券投资基金基金合同》和《汇丰晋信中小盘股票型证券投资基金招募说明书》的有关规定,本基金已符合基金合同生效条件,本基金管理人已向中国证监会办理完毕基金备案手续,并于 2009 年 12 月 11 日获中国证监会的书面确认,基金合同自该日起正式生效。自基金合同生效之日起,本基金管理人开始正式管理本基金。

本基金的申购、赎回自基金合同生效日后不超过 3 个月时间内开始办理。具体开始办理时间,本基金管理人将最迟于申购、赎回开放日前 2 日在至少一种中国证监会指定的信息披露媒体上刊登公告。

特此公告。

汇丰晋信基金管理有限公司

2009 年 12 月 12 日

证券代码:600580　　证券简称:卧龙电气　　编号:临 2009–039

卧龙电气集团股份有限公司 关于控股子公司诉讼进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、诉讼基本情况:

本次诉讼受理日期:2008 年 12 月 18 日

诉讼机构名称及所在地:上海市上海海事法院

向上海海事法院送达民事起诉状的时间:2008 年 12 月 16 日

收到《民事判决书》时间:2009 年 12 月 11 日

二、有关本案的基本情况:

案 由:货运代理合同纠纷

原 告:上海卧龙国际商务股份有限公司(以下简称“卧龙商务”,本公司持有 87.25%的股份)

被 告:上海兆龙国际货物运输代理有限公司

卧龙商务向上海海事法院提出诉讼请求:

1、请求依法判令被告返还原告的货物或赔偿原告货物损失,计 2,076,000.00 美元(按照汇率 1 美元 =6.85 人民币,约折合人民币 14,220,600.00 元)及利息损失;

2、本案诉讼费用由被告承担。

上述诉讼具体情况详见本公司于 2009 年 1 月 5 日披露在上海证券交易所网站的《控股子公司关于重大诉讼的公告》。

三、判决或裁决情况

上海市上海海事法院于 2009 年 2 月 12 日、5 月 25 日进行了公开庭审,2009 年 12 月 11 日卧龙商务收到了上海海事法院(2008)沪海法商初字第 1053 号《民事判决书》,判决如下:

对原告上海卧龙国际商务股份有限公司的诉讼请求不予支持。

本案案件受理费人民币 107,123.60 元,诉讼保全费人民币 5,000 元,由原告上海卧龙国际商务股份有限公司负担。

卧龙商务对上述判决不服,将自收到本判决书之日起十五日内向上海市高级人民法院递交上诉状。

四、本次仲裁对卧龙商务公司本期或期后利润的影响。

依据上述裁决,卧龙商务预计会形成损失 14,220,600.00 元和诉讼费用损失 112,123.60 元,卧龙商务 2008 年度已计提了特别坏账 4,963,765.90 元,2009 年 1–9 月份累计计提了特别坏账 7,609,186.29 元。若卧龙商务向上海市高级人民法院上诉结果为败诉,上海市高级人民法院维持上海海事法院对本案的判决,预计影响卧龙商务期后利润 6,723,537.31 元。

五、备查文件目录

《民事判决书》。

特此公告。

卧龙电气集团股份有限公司

2009 年 12 月 11 日

证券代码:600080　股票简称:ST 金花　编号:临 2009–023

金花企业(集团)股份有限公司 二 OO 九年第一次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

重要内容提示:

●本次会议没有否决或修改提案的情况

●本次会议期间没有审议表决新的提案

一、会议召开和出席情况

金花企业(集团)股份有限公司 2009 年第一次临时股东大会由董事会召集,会议通知刊登于 2009 年 11 月 26 日《上海证券报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。大会于 2009 年 12 月 11 日在公司会议室召开。出席会议的股东及股东代表 2 人,代表股份 95,940,187 股,占公司股份总数的 31.43%。公司董事、监事和高级管理人员列席了会议,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。董事会聘